



Venediger
Lodge

EXPERIENCE ALPINE LIVING



IN DEN BERGEN ZUHAUSE

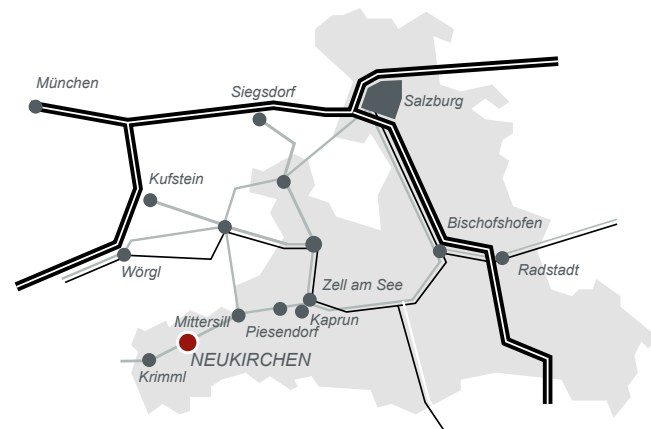
Authentisch. Herzlich. Echt. Das alpine Lebensgefühl in den österreichischen Bergen ist weltweit einzigartig. Die Nähe zur Natur, die Besinnung auf das Wesentliche und das Gefühl von Geborgenheit – Sehnsüchte, die an einem besonderen Rückzugsort im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern gestillt werden: Die Venediger Lodges sind exklusive Urlaubsrefugien in Neukirchen am Großvenediger, einem idyllischen Dorf auf 856 Metern Seehöhe.

AT HOME IN THE MOUNTAINS

Authentic. Cordial. Pure. The Alpine lifestyle in the Austrian mountains is unrivalled. If you want to be close to nature or if you look for a place to unwind and experience great comfort, this retreat in the heart of the National Park Hohe Tauern satisfies all your needs. The Venediger Lodges are an exclusive vacation retreat in the idyllic village Neukirchen am Großvenediger at an altitude of 856 m.

EEN THUIS IN DE BERGEN

Authentiek. Hartelijk. Echt. Nergens ter wereld bestaat er een levensgevoel zoals in de Oostenrijkse Alpen. Dichtbij de natuur, je bezinnen op wat werkelijk belangrijk is in het leven en het gevoel van geborgenheid – verlangens, die vervuld worden op een bijzondere plek in het hart van het nationaal park Hohe Tauern: de Venediger Lodges zijn exclusieve vakantieappartementen die een waar toevluchtsoord vormen in Neukirchen am Großvenediger, een idyllisch dorp op 856 m boven zeeniveau.

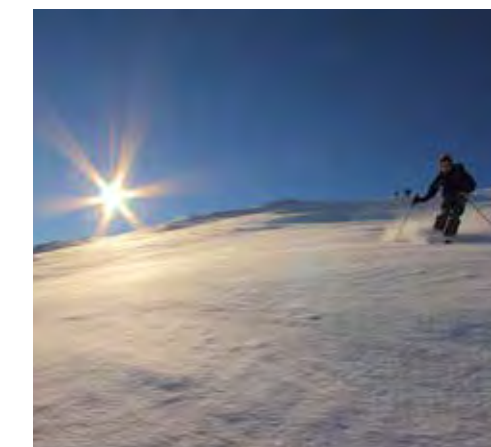




Eingebettet in die imposante Salzburger Bergwelt und umgeben von alpenländischem Flair rücken die schönen Dinge des Lebens fast wie von selbst in den Mittelpunkt. Und was könnte wohl schöner sein, als nach einem erlebnisreichen Wander- oder Skitag in unverfälschter Natur in das eigene Zuhause in den Bergen zurückzukehren? Ankommen ganz nach Ihrem Geschmack. Egal, ob Sie wertvolle Momente der Ruhe suchen, traditionsreiche österreichische Gastlichkeit genießen oder den Abend in geselliger Atmosphäre bei einem guten Glas Wein ausklingen lassen.

Come and see for yourself how things come into perspective in these beautiful surroundings in the middle of the impressive mountain ranges of Salzburg. What could be more enjoyable than returning to your own home after an exciting day of hiking or skiing in this breath-taking scenery? This is what coming home feels like. Whether you are looking for some peace and quiet, want to experience traditional Austrian hospitality or spend an evening with a nice glass of wine in good company – this is the ideal place for you.

Ingebed tussen de imposante bergen rondom Salzburg en omgeven door de flair van de Alpenlanden krijgt u als vanzelf weer oog voor de goede dingen in het leven. En wat is er nu mooier dan na een afwisselende en intensieve dag wandelen of skiën in de onbedorven natuur thuis te komen in uw eigen huis in de bergen? Geheel naar uw eigen wens. Of u nu op zoek bent naar een moment van intense rust, wilt genieten van de traditionele Oostenrijkse gastvrijheid of de avond in een sfeervolle omgeving wilt afsluiten onder het genot van een goed glas wijn.





EIN DURCHDACHTES INVESTITIONS-KONZEPT

Investieren...
...in eine Immobilie in den österreichischen Alpen. So atemberaubend die Landschaft, so vielversprechend die Lage: Die österreichische Bergwelt bildet die Kulisse für ein abwechslungsreiches Urlaubserlebnis mit einem attraktiven Mix aus Erholung, Unterhaltung, Sport und Kultur. Ein Ort, an dem sich anspruchsvolle Gäste nur allzu gerne efinden.

Residieren...
...in einem stilvollen Rückzugsort. Urlaub machen und doch zu Hause ankommen: Ihr voll ausgestattetes Domizil empfängt Sie mit feinsinnigem Design und natürlichen Materialien, die zum Wohlfühlen einladen. Genießen Sie das exklusive Lebensgefühl in den Bergen fernab vom Alltag – ganz gleich, ob sie vor dem knisternden Feuer im Kaminofen den Tag ausklingen lassen, in der Sauna relaxen oder den Panoramablick von der Terrasse genießen.

Profitieren...
...von einem durchdachten Vermietungskonzept. Als Käufer profitieren Sie in Ihren bevorzugten Urlaubswochen von allen Services wie Wellnesseinrichtungen, Restaurants, Bars, uvm. der exklusiven Immobilien. In der übrigen Zeit kümmert sich die Betreibergesellschaft um die professionelle Vermietung an niveauvolle Gäste..



AN ELABORATE INVESTMENT CONCEPT

Invest...
... in a property in the Austrian Alps. Where a spectacular scenery is combined with a fantastic location: The Austrian mountains serve as the perfect backdrop for a diversified vacation experience with an attractive combination of recreation, entertainment, sports and culture. This is a place where sophisticated guests love to stay.

Reside...
... in a retreat with style. Enjoy your vacation and feel at home at the same time. Your fully equipped home welcomes you with an elegant design and natural materials which add to a cosy feeling. Enjoy this exclusive lifestyle in the mountains far away from your daily routine. You can enjoy an evening in front of the crackling fire place, relax in the sauna or take in the panoramic views from the terrace.

Benefit...
... from an elaborate leasing concept. As the owner of a unit you will benefit from all amenities offered in this exclusive estates, including spa, restaurants, bars, etc. You decide when you want to be there. When you are not present, the real estate company will take care of leasing the unit to high-class guests.

EEN DOORDACHT INVESTERINGS-CONCEPT

Investeren...
...in onroerend goed in de Oostenrijkse Alpen. Het landschap is adembenemend, de locatie veelbelovend: de Oostenrijkse bergen vormen de achtergrond voor een afwisselende vakantie die bestaat uit een aantrekkelijke combinatie van ontspanning, entertainment, sport en cultuur. Een plek waar veeleisende gasten zich bijzonder goed op hun plaats voelen.

Verblijven...
...in een stijlvol toevluchtsoord. Vakantie vieren en toch iedere keer thuis komen: uw volledig ingerichte woning omarmt u als het ware met elegant design en natuurlijke materialen. Geniet van een exclusief levensgevoel in de bergen dat mijlenver af staat van de sleur van alledag – of u nu de dag wilt afsluiten voor een knapperend haardvuur, wilt ontspannen in de sauna of wilt genieten van een panoramisch uitzicht vanaf uw terras.

Profiteren...
...van een doordacht verhuurconcept. Als koper profiteert u in de door u uitgekoken vakantieweken van alle services zoals wellness, restaurants, bars en nog veel meer van dit exclusieve vastgoed. In de resterende perioden zorgt de exploitant ervoor dat uw onroerend goed op professionele wijze wordt verhuurd aan gasten van niveau.



ALPINES WOHNGEFÜHL DER EXTRAKLASSE

Das Ensemble aus 53 Hotelsuiten und geräumigen Hotelapartements wird von einer großzügigen Lobby, einem Restaurant und Café komplettiert. Der Wellnessbereich inkludiert einen ganzjährig beheizten Außenpool, einen Winterpool mit 36 °C, 2 Saunen, Infrarotkabinen und Relaxzonen.

ALPINE STYLE OF HIGH-CLASS LIVING

The 53 hotel suites and spacious hotel apartments are complemented by a generous lobby, a restaurant and a café. The spa includes a permanently heated outdoor pool, a winter pool at 36 °C, two saunas as well as infrared cabins and relaxation areas.

ONGEËVENAARD WOONGEVOEL IN DE ALPEN

Het geheel, bestaande uit 53 hotelsuites en ruime hotelappartementen, wordt gecombineerd door een ruim opgezette lobby, een restaurant en een café. In de wellnessafdeling vinden we een buitenzwembad dat het hele jaar door verwarmd is, een winterzwembad van 36 °C, 2 sauna's, infraroodcabines en relaxzones.



NATÜRLICHE MATERIALIEN

Das feinsinnige Design mit natürlichen Materialien aus der Region, wie Altholz, Naturstein, Fell, Leder und Filz, bestimmt das hochwertige und gemütliche Wohngefühl der Immobilien. Elegante Küchen, exklusive Badezimmermöbel sowie Balkone bzw. Terrassen mit Panoramablick erfüllen anspruchsvolle Wünsche. Einige Einheiten sind mit Kaminöfen und Saunen ausgestattet.

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig bzw. eingerichtet und vermietbar übergeben.

NATURAL MATERIALS

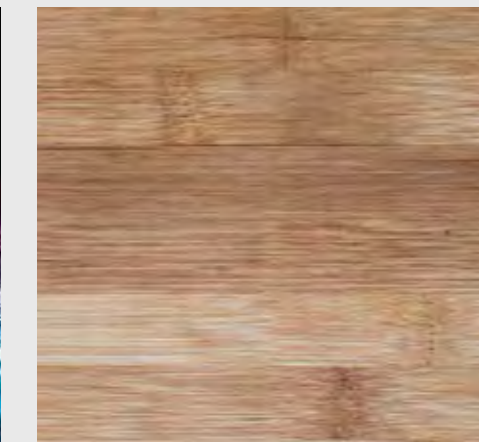
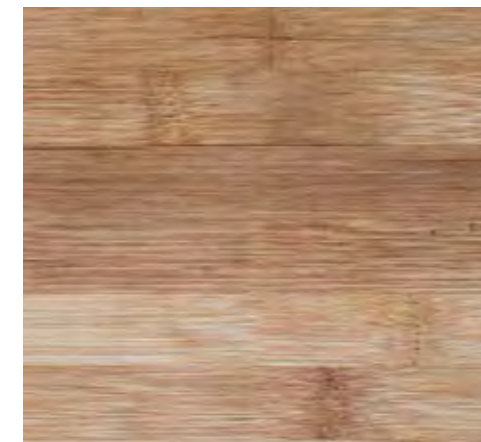
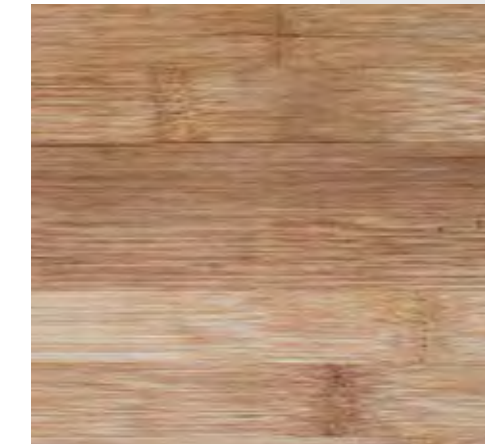
The exclusive design with natural materials from the region like matured timber, natural stone, fur, leather and felt add to the premium-quality and homely feel of the estate. Elegant kitchens, exclusive bathroom furniture as well as balconies and terraces with panoramic views do not leave any wishes unfulfilled. Some units are equipped with fire places and saunas.

All flats are handed over ready for occupancy, fully furnished and ready to be leased.

NATUURLIJKE MATERIALEN

Het verfijnde design met natuurlijke materialen uit de regio zelf zoals hergebruikt hout, natuursteen, dierenhuiden, leer en vilt is bepalend voor het hoogwaardige en gezellige woongevoel van de suites en appartementen. Elegante keukens en exclusief ingerichte badkamers zorgen er, net als de balkons en terrassen met panoramisch uitzicht, voor dat aan alle wensen wordt voldaan. Enkele units beschikken over een houtkachel en een sauna.

Alle woningen worden compleet ingericht en klaar voor verhuur opgeleverd.





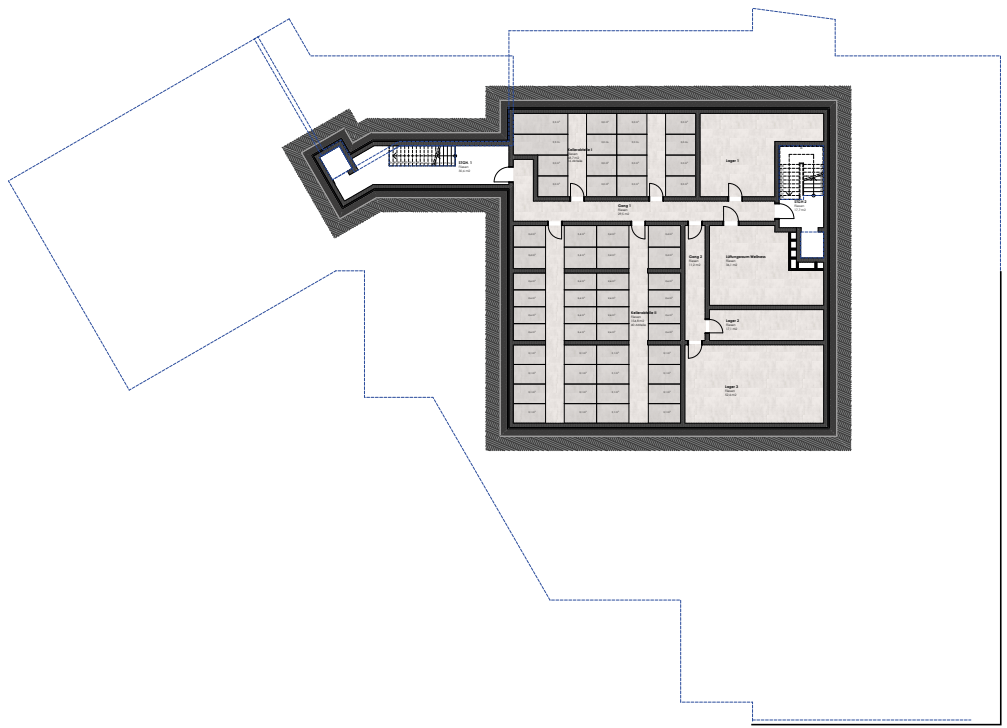
Die Innenaufnahmen stammen von einer Musterwohnung die jederzeit besichtigt werden kann.
The photographs of the interior were taken in a show apartment which can be visited any time.
De foto's van het interieur zijn van een modelwoning die bezichtigd kan worden.

**SIE PROFITIEREN VON EINER
HOCHWERTIGEN AUSSTATTUNG**

**YOU BENEFIT FROM
HIGH QUALITY FACILITIES**

**U PROFITEERT VAN EEN
HOOGWAARDIGE AFWERKING**



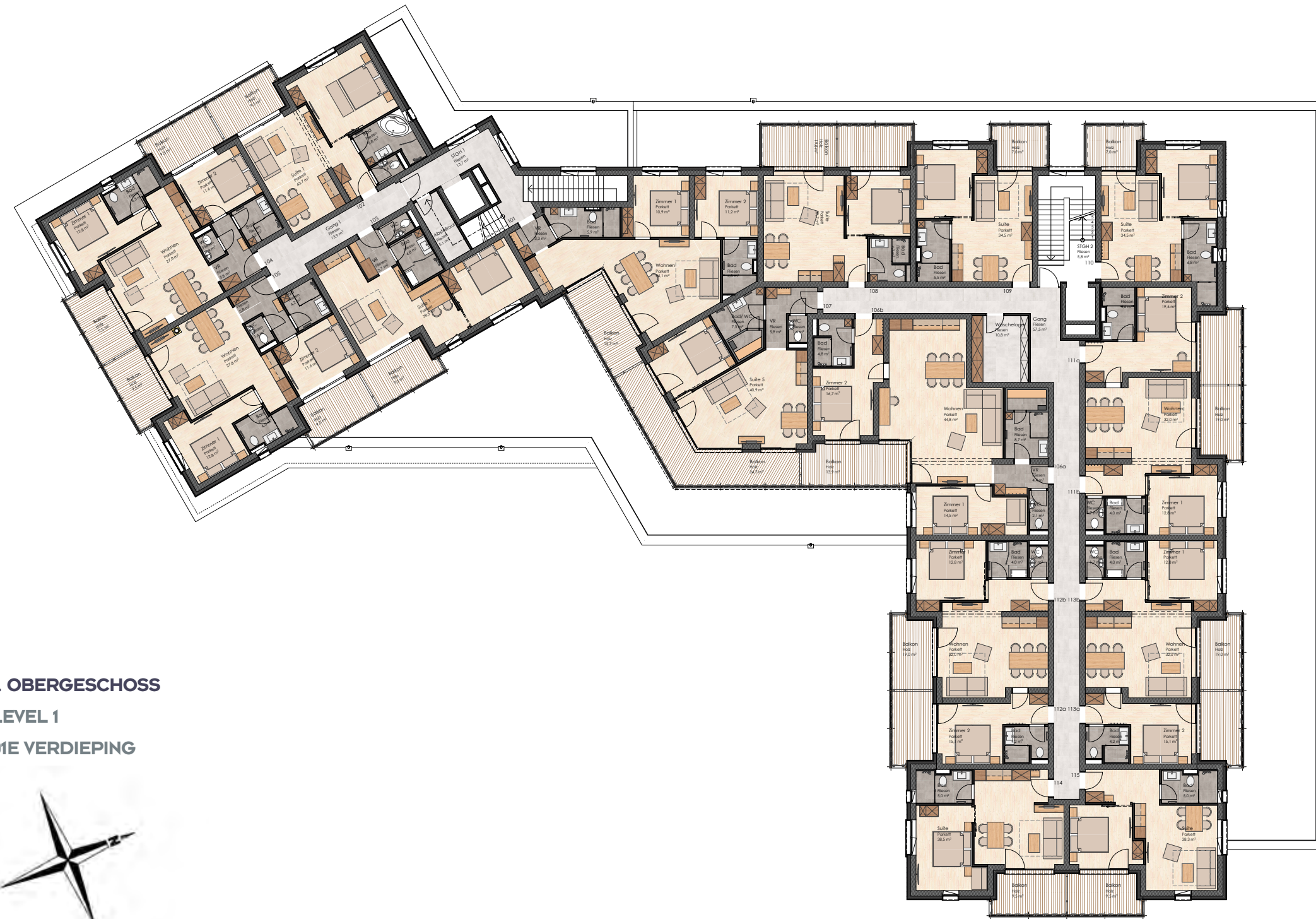


UNTERGESCHOSS 1 UND 2
LEVEL -1 AND -2
ONDERVERDIEPING -1 EN -2



ERDGESCHOSS
LEVEL 0
BEGANE GROND





1. OBERGESCHOSS
LEVEL 1
01E VERDIEPING

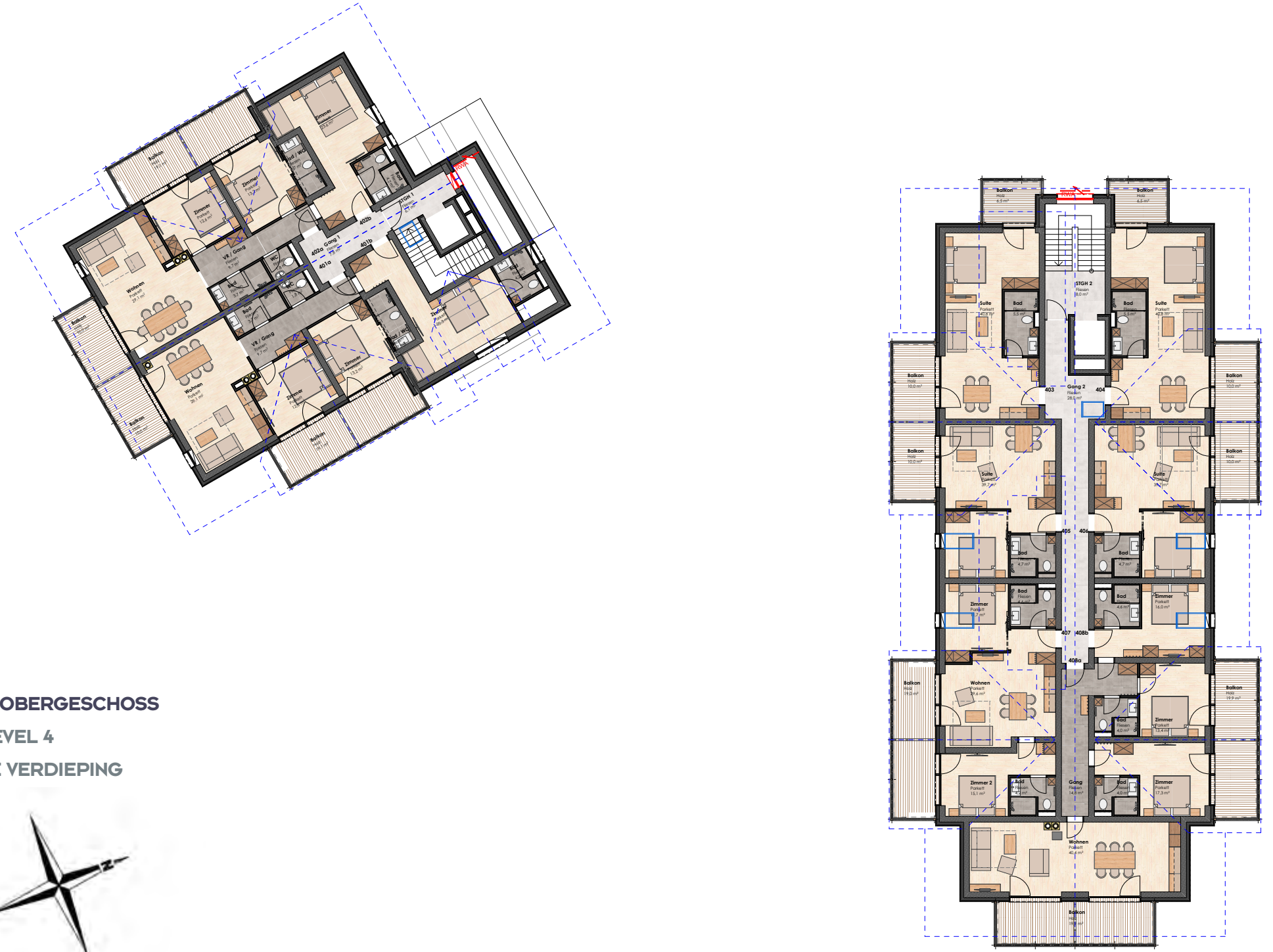


2. OBERGESCHOSS
LEVEL 2
2E VERDIEPING





3. OBERGESCHOSS
LEVEL 3
3E VERDIEPING



4. OBERGESCHOSS
LEVEL 4
4E VERDIEPING



BEISPIEL GRUNDRISSE

Für weitere Pläne und detaillierte Informationen kontaktieren Sie uns unter info@mountain-homes.com

EXAMPLE FLOOR PLANS

For further plans and detailed information do not hesitate to contact us at info@mountain-homes.com

VOORBEELD PLATTEGROND

Voor verdere tekeningen en gedetailleerde informatie neem s.v.p. contact op via info@mountain-homes.com





GENIESSEN SIE DIE TRADITIONELLE, ÖSTERREICHISCHE KÜCHE

Traditionelle, gemütliche österreichische Gastlichkeit erwartet die Gäste im Restaurant- und Bar-Bereich der Venediger Lodge. Ihr Gastgeber Michael Schweinberger und sein Team verwöhnt Sie mit gutbürgerlicher regionaler Küche sowie mit internationalen Spezialitäten.

An der gemütlichen Bar können Sie so manchen Wander- oder Skitag in geselliger Atmosphäre und bei einem guten Glas Wein ausklingen lassen.

ENJOY TRADITIONAL AUSTRIAN FOOD

Traditional, cozy Austrian hospitality awaits the guests in the restaurant and bar area of the Venediger Lodge. The host, Michael Schweinberger and his team will spoil you with traditional regional food as well as international specialties.

In the comfortable bar area you can end a day of hiking and skiing in a companionable atmosphere while enjoying a glass of great wine.

GENIET VAN DE TRADITIONELE, OOSTENRIJKSE KEUKE

Traditionele, gezellige Oostenrijkse gastvrijheid wacht op u en uw gasten in het restaurant en de bar van de Venediger Lodge. Uw gastheer Michael Schweinberger en zijn team verwennen u met traditionele, regionale en internationale specialiteiten.

Aan de gezellige bar kunt u een geslaagde ski- of wandeldag met een goed glas wijn ontspannen afsluiten.





IM SOMMER

Neukirchen befindet sich im Herzen der Österreichischen Alpen und vor den Toren des Nationalparks Hohe Tauern. Ein grandioses Wandergebiet mit den imposanten Gipfeln vieler 3000er, mit wildromantischen Gebirgstälern und den sanfteren Almregionen der Kitzbüheler Grasberge erwartet Sie. Erkunden Sie die Berge auf ausgewiesenen Bikestrecken und genießen Sie einzigartige Panoramen. Die Natur im Nationalpark Hohe Tauern ist bestens geschützt. Herrliche Bergluft, kristallklares Wasser, eine vielfältige, alpine Fauna und Flora erwarten Sie.

IN SUMMER

Neukirchen lies in the heart of the Austrian Alps at the gates of the National Park Hohe Tauern. The park covers a spectacular mountain hiking area with impressive mountain peaks 3000m high, picturesque valleys and relaxing mountain pastures of the „Grass Mountains“ of Kitzbühel. You can also explore the mountains on special designated bike trails and enjoy the unique panoramic views. Nature is perfectly preserved in the Nationalpark Hohe Tauern. Fresh mountain air, crystal clear water and a wide variety of alpine flora and fauna are ready to be discovered.

IN DE ZOMER

Neukirchen bevindt zich in het hart van de Oostenrijkse Alpen en voor de huisdeur van het Nationalparks Hohe Tauern. Een grandioos wandelgebied met de imposante bergtoppen van de vele 3000'ers, wildromantische bergdalen en de vriendelijke almweides van de Kitzbüheler Alpen wachten op u. Ontdekt u de bergen vooral ook per fiets op één van de vele (mountain)bike-routes en geniet van unieke panorama-uitzichten. De natuur in het Nationalpark Hohe Tauern wordt uitstekend beschermd. Zuivere berglucht, kristalhelder water en de rijkdom van de Alpen fauna en flora wachten op uw komst.





IM WINTER

Die nur 100m von der Venediger Lodge entfernten Wildkogelbahnen bieten den Einstieg ins fantastische Skigebiet der Wildkogelarena. In wenigen Autominuten erreichen Sie zwei weitere Top-Skiregionen Österreichs: Die großartige Zillertal-Arena und das beeindruckende Skiparadies der Kitzbüheler Alpen.

IN WINTER

Venediger Lodge is just 100m away from the Wildkogelbahn, the base of the fantastic ski resort Wildkogelarena. Only a few minutes by car, you can reach 2 more top of the notch ski resorts of Austria: The wonderful Zillertal-Arena and the impressive ski-paradise Kitzbühler Alpen.

IN DE WINTER

Op slechts 100m van de Venediger Lodge ligt de Wildkogelbahn die u direct in het fantastische skigebied van de Wildkogel Arena brengt. In slechts enkele autominuten bereikt u twee andere top-skiregio's van Oostenrijk: de grote Zillertal Arena en het indrukwekkende skiparadijs van de Kitzbüheler Alpen.





Mountain Homes GmbH
 Loanergasse 82, 5721 Piesendorf
 Telefon: +43 (0) 6549-7566 | Mobil: +43 (0) 664 33 76 046
 E-Mail: info@mountain-homes.com | Web: www.mountain-homes.com



Venediger Lodge Management GmbH
 Marktstrasse 64
 5741 Neukirchen am Großvenediger

ALPINE RÜCKZUGSORT VON FORMAT

Sie werden umfassend beraten: Gotthard Kleon und Michael Schweinberger sind die kreativen Masterminds hinter der Venediger Lodge. Mit Herzblut und Leidenschaft entwickelte das erfahrene Duo dieses Immobilienkonzept in einer der schönsten Bergregionen im Salzburg Land in Österreich.

Die alpine Kulisse dient den kreativen Köpfen als tägliche Inspiration.

Immobilienentwickler und Inhaber der Mountain Homes GmbH Gotthard Kleon sowie Vollblut-Gastronom Michael Schweinberger stehen Ihnen in jeder Phase des Immobilienkaufs persönlich zur Seite und beraten Sie bei allen steuerlichen und rechtlichen Fragen. Auch bei der Umsetzung des Vermietungskonzepts können Sie auf langjähriges Know-how und professionelle Betreuung vertrauen.



ALPINE RETREAT WITH STYLE

You will receive extensive consulting: Gotthard Kleon and Michael Schweinberger are the creative masterminds behind the Venediger Lodge. The experienced duo developed this real estate concept in one of the most beautiful Alpine regions in the province of Salzburg, Austria with passion and commitment.

The Alpine scenery serves as daily inspiration for their creative minds.

Real estate developer and owner of Mountain Homes GmbH Gotthard Kleon and passionate chef and caterer Michael Schweinberger support you personally during all phases of the real estate purchase and provide advice on all legal and tax-related questions. You can also count on their expertise of many years and professional assistance relating to the implementation of the leasing concept.

TOEVLUCHTSOORD IN DE ALPEN VAN FORMAAT

Uitgebreide Advisering en Begeleiding: Gotthard Kleon en Michael Schweinberger zijn de creatieve masterminds achter de Venediger Lodge. In een van de mooiste berglandschappen in het Salzburger Land in Oostenrijk ontwikkelde het ervaren duo met veel liefde en passie dit onroerendgoedconcept.

Deze creatieve geesten worden dagelijks geïnspireerd door het prachtige landschap van de Alpen.

Vastgoedontwikkelaar en eigenaar van de Mountain Homes GmbH Gotthard Kleon evenals gastronom in hart en nieren Michael Schweinberger staan u in elke fase van de aankoop van onroerend goed persoonlijk terzijde en adviseren u bij alle vragen op belastingtechnisch en juridisch gebied. Ook bij het vormgeven van het verhuurconcept kunt u vertrouwen op hun jarenlange professionele ervaring.



DEUTSCHLAND/SCHWEIZ/ÖSTERREICH
Alpenimmobilien
 Wolfratshauser Str. 119
 D-82049 Pullach im Isartal
 Tel.: +49 (0) 89-75 969 888 20
 F +49 (0) 89-75 969 888 21
 info@alpenimmobilien.de
 www.alpenimmobilien.de



ENGLAND
Alpine Marketing Ltd
 3 Devonshire Strett, London, W1W 5DT
 Tel.: +44 (0)20 8455 0505
 enquiries@alpinemarketing.com
 www.alpinemarketing.com



BELGIEN/HOLLAND
Alpendreams
 Büro NL: Zuideinde 28c, 7941 GH Meppel
 Büro AT: Dürnberg 25, 5721 Aufhausen (Piesendorf)
 Tel.: +31 (0)6 55 70 13 66
 info@alpendreams.eu, www.alpendreams.eu



UNSERE REFERENZEN
OUR REFERENCES
ONZE REFERENTIES

Windau Lodge Westendorf

Appartement Hinterthal

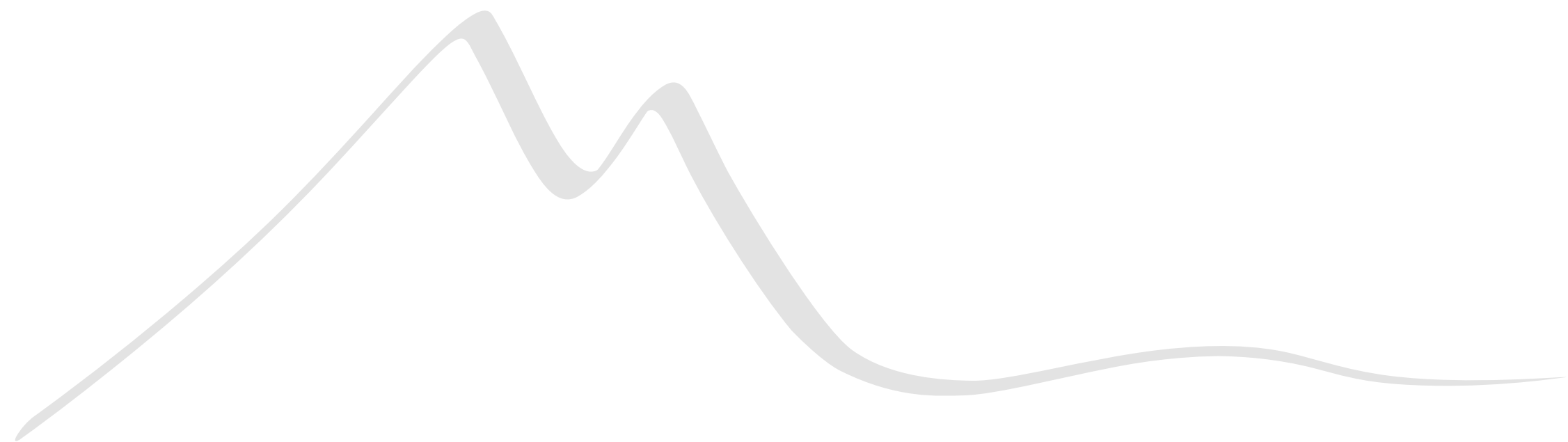


UNSERE REFERENZEN
OUR REFERENCES
ONZE REFERENTIES

Alpenresidenz Kaprun

Residenz Bachwinkl







Venediger Lodge

MOUNTAIN HOMES GMBH

A-5721 Piesendorf, Loanergasse 82
Tel.: +43 (0) 65 49 / 75 66
Mobil: +43 (0) 664 / 337 60 46
Fax: +43 (0) 65 49 / 75 66-9
info@mountain-homes.com
www.mountain-homes.com

Für den Inhalt verantwortlich: Mountain Homes GmbH, A-5721 Piesendorf
Text- und Satzfehler vorbehalten. Fotos: TVB Neukirchen, SLT, Fotolia.at; Symbolfotos und Visualisierungen zu Illustrationszwecken.